



## मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद

प्राधिकरण की नया मुरादाबाद, रामगंगा विहार-द्वितीय, आशियाना एवं सीतापुरी दससराय योजनाओं में रिक्त आवासीय भूखण्डों एवं व्यवसायिक भूखण्डों को ई-नीलामी के माध्यम से प्राप्त करने का "स्वर्णिम अवसर"

पंजीकरण प्रारम्भ तिथि:- 08.05.2026 (प्रातः 10:00 बजे से),

पंजीकरण समाप्त तिथि:- 22.05.2026 (रात्रि 11:59 बजे तक)

ई-नीलामी तिथि:- 26.05.2026 समय-प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक

क्र० सं०	योजना का नाम	ब्लॉक / सेक्टर	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	अनुमानित भूखण्ड क्षेत्रफल (व०मी०)	भूखण्ड के सम्मुख सड़क की चौड़ाई	नीलामी हेतु आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की अनुमानित कीमत (रु०)	पंजीकरण धनराशि (कुल कीमत का 10%) (रु०)
1	नया मुरादाबाद	सेक्टर-5	5B-34	आवासीय भूखण्ड	243	09 मी० चौड़ी सड़क	33000.00	8019000.00	801900.00
2	नया मुरादाबाद	सेक्टर-5	5B-381	आवासीय भूखण्ड	72	7.50 मी० चौड़ी सड़क	33000.00	2376000.00	237600.00
3	नया मुरादाबाद	सेक्टर-6	6B-02	आवासीय भूखण्ड	162	7.50 मी० चौड़ी सड़क	33000.00	5346000.00	534600.00
4	नया मुरादाबाद	सेक्टर-6	6B-03	आवासीय भूखण्ड	162	7.50 मी० चौड़ी सड़क	33000.00	5346000.00	534600.00
5	नया मुरादाबाद	सेक्टर-6	6B-04	आवासीय भूखण्ड	162	7.50 मी० चौड़ी सड़क	33000.00	5346000.00	534600.00
6	नया मुरादाबाद	सेक्टर-06	6C-74	आवासीय भूखण्ड	243	9 मी० चौड़ी सड़क	33000.00	8019000.00	801900.00
7	नया मुरादाबाद	सेक्टर-8	8C-427	आवासीय भूखण्ड	166.95	7.50 मी० चौड़ी सड़क	33000.00	5509350.00	550935.00
8	नया मुरादाबाद	सेक्टर-14	14D-22	आवासीय भूखण्ड	472.5	09 मी० चौड़ी सड़क	33000.00	15592500.00	1559250.00
9	रामगंगा विहार	द्वितीय	B-170	आवासीय भूखण्ड	35	06 मी० चौड़ी सड़क	45000.00	1575000.00	157500.00
10	रामगंगा विहार	द्वितीय	B-171	आवासीय भूखण्ड	35.4	06 मी० चौड़ी सड़क	45000.00	1593000.00	159300.00
11	रामगंगा विहार	द्वितीय	B-172	आवासीय भूखण्ड	40.1	06 मी० चौड़ी सड़क	45000.00	1804500.00	180450.00
12	सीतापुरी दस सराय		27	आवासीय भूखण्ड	60	06 मी० चौड़ी सड़क	22000.00	1320000.00	132000.00
13	सीतापुरी दस सराय		33	आवासीय भूखण्ड	60	06 मी० चौड़ी सड़क	22000.00	1320000.00	132000.00
14	सीतापुरी दस सराय		36	आवासीय भूखण्ड	60	06 मी० चौड़ी सड़क	22000.00	1320000.00	132000.00
15	आशियाना	द्वितीय	CS-4	व्यवसायिक भूखण्ड	40	12.00 मी० चौड़ी सड़क	102000.00	4080000.00	408000.00

पंजीकरण प्रारम्भ तिथि:- 15.05.2026 (प्रातः 10:00 बजे से),

पंजीकरण समाप्त तिथि:- 02.06.2026 (रात्रि 11:59 बजे तक)

ई-नीलामी तिथि:- 05.06.2026 समय-प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक

क्र० सं०	योजना का नाम	ब्लॉक / सेक्टर	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	अनुमानित भूखण्ड क्षेत्रफल (व०मी०)	भूखण्ड/भवन के सम्मुख सड़क की चौड़ाई	नीलामी हेतु आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की अनुमानित कीमत (रु०)	पंजीकरण धनराशि (कुल कीमत का 10%) (रु०)
1	नया मुरादाबाद	सेक्टर-5	5B-55	आवासीय भूखण्ड	241.65	9.00 मी० चौड़ी सड़क	33000.00	7974450.00	797445.00
2	नया मुरादाबाद	सेक्टर-5	5C-192	आवासीय भूखण्ड	162	9.00 मी० चौड़ी सड़क	33000.00	5346000.00	534600.00
3	नया मुरादाबाद	सेक्टर-5	5A-161	आवासीय भूखण्ड	183.6	7.50 / 7.50 मी० चौड़ी सड़क	33000.00	6058800.00	605880.00
4	नया मुरादाबाद	सेक्टर-6	6B-05	आवासीय भूखण्ड	162	7.50 मी० चौड़ी सड़क	33000.00	5346000.00	534600.00
5	नया मुरादाबाद	सेक्टर-6	6B-06	आवासीय भूखण्ड	162	7.50 मी० चौड़ी सड़क	33000.00	5346000.00	534600.00
6	नया मुरादाबाद	सेक्टर-07	7A-61	आवासीय भूखण्ड	162	7.50 मी० चौड़ी सड़क	33000.00	5346000.00	534600.00

7	नया मुरादाबाद	सेक्टर-8	8C-419	आवासीय भूखण्ड	157.67	9.00 मी0 चौड़ी सड़क/पार्क	33000.00	5203110.00	520311.00
8	नया मुरादाबाद	सेक्टर-10	10D-50	आवासीय भूखण्ड	351	9.00 मी0 चौड़ी सड़क	33000.00	11583000.00	1158300.00
9	नया मुरादाबाद	सेक्टर-11	11D-34	आवासीय भूखण्ड	462.5	12.00 मी0 चौड़ी सड़क	33000.00	15262500.00	1526250.00
10	नया मुरादाबाद	सेक्टर-14	14F-30	आवासीय भूखण्ड	517	09 मी0 चौड़ी सड़क	33000.00	17061000.00	1706100.00
11	रामगंगा विहार	द्वितीय	B-173	आवासीय भूखण्ड	40	06 मी0 चौड़ी सड़क	45000.00	1800000.00	180000.00
12	रामगंगा विहार	द्वितीय	B-174	आवासीय भूखण्ड	40.1	06 मी0 चौड़ी सड़क	45000.00	1804500.00	180450.00
13	सीतापुरी दस सराय	-	45	आवासीय भूखण्ड	60	6.00 मी0 चौड़ी सड़क	22000.00	1320000.00	132000.00
14	सीतापुरी दस सराय	-	53	आवासीय भूखण्ड	60	6.00 मी0 चौड़ी सड़क	22000.00	1320000.00	132000.00
15	सीतापुरी दस सराय	-	58	आवासीय भूखण्ड	60	6.00 मी0 चौड़ी सड़क	22000.00	1320000.00	132000.00

' नियम व शर्त :-

(1) इच्छुक व्यक्ति/संस्था को ई-नीलामी में प्रतिभाग करने हेतु प्राधिकरण के ई-नीलामी पोर्टल <https://public.erpupda.com> पर ऑनलाइन आवेदन करना होगा।

(2) कॉर्नर की सम्पत्तियों पर 10 प्रतिशत कॉर्नर शुल्क अतिरिक्त देय होगा।

(3) ई-नीलामी प्रक्रिया के सम्बन्ध में किसी भी जानकारी हेतु सम्पत्ति प्रभारी, मु0वि0प्रा0, कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस में प्राप्त की जा सकती है।

सचिव



# मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद

प्राधिकरण की अमृतकुंज, एकता विहार (दक्षिणी) में रिक्त आवासीय भूखण्डों को ई-नीलामी के माध्यम से प्राप्त करने का "स्वर्णिम अवसर"

पंजीकरण प्रारम्भ तिथि:- 12.05.2026 (प्रातः 10:00 बजे से),

पंजीकरण समाप्त तिथि:- 26.05.2026 (रात्रि 11:59 बजे तक)

ई-नीलामी तिथि:- 30.05.2026 समय-प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक

क्र० स०	योजना का नाम	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	अनुमानित क्षेत्रफल (व०मी०)	भूखण्ड/भवन के सम्मुख सड़क की चौड़ाई	नीलामी हेतु आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की अनुमानित कीमत (रु०)	पंजीकरण धनराशि (कुल कीमत का 10%) (रु०)
1	अमृतकुंज	153	आवासीय भूखण्ड	40	6.00 मी० चौड़ी सड़क	32500.00	1300000.00	130000.00
2	अमृतकुंज	156	आवासीय भूखण्ड	40	6.00 मी० चौड़ी सड़क	32500.00	1300000.00	130000.00
3	अमृतकुंज	161	आवासीय भूखण्ड	40	6.00 मी० चौड़ी सड़क	32500.00	1300000.00	130000.00
4	अमृतकुंज	181	आवासीय भूखण्ड	40	6.00 मी० चौड़ी सड़क	32500.00	1300000.00	130000.00
5	अमृतकुंज	152	आवासीय भूखण्ड	40	6.00 मी० चौड़ी सड़क	32500.00	1300000.00	130000.00
6	अमृतकुंज	89	आवासीय भूखण्ड	60	7.50 मी० चौड़ी सड़क	32500.00	1950000.00	195000.00
7	अमृतकुंज	123	आवासीय भूखण्ड	60	6.00 मी० चौड़ी सड़क	32500.00	1950000.00	195000.00

नियम व शर्तें :-

(1) इच्छुक व्यक्ति/संस्था को ई-नीलामी में प्रतिभाग करने हेतु प्राधिकरण के ई-नीलामी पोर्टल <https://public.erpupda.com> पर ऑनलाइन आवेदन करना होगा।

(2) कॉर्नर की सम्पत्तियों पर 10 प्रतिशत कॉर्नर शुल्क सम्मिलित करते हुए आरक्षित मूल्य निर्धारित किया गया है।

(3) ई-नीलामी प्रक्रिया के सम्बन्ध में किसी भी जानकारी हेतु सम्पत्ति प्रभारी, मु०वि०प्रा०, कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस में प्राप्त की जा सकती है।

सचिव